

Gemeinde Guggisberg

Aktualisierung der Ortsplanung

Änderungen Zonenplan

Genehmigung

Änderung 1: Zonenplan Nr. 13 Studerli, Parzellen 1812, 2360 & Parzellenteil der Parzelle 2210

Änderung 2: Zonenplan Nr. 14 Sangernboden, Parzelle 916

Änderung 3: Zonenplan Nr. 3 Riffenmatt, Parzelle 2251

Änderung 4: Zonenplan Nr. 8 Kalchstätten, Parzellenteile der Parzelle 1604

Änderung 5: Zonenplan Nr. 3 Riffenmatt, Parzelle 1027, 1642, 1730 & 2238

Änderung 6: Zonenplan Nr. 9 Riedstätt, Parzelle 2436

Änderung 7: Zonenpläne Nr. 1 bis 14, Zonenbezeichnung Weilerzone

Bern, 13. Dezember 2024

1806_393_ZP_Aenderung_Guggisberg.vwx - bb/mo/gs

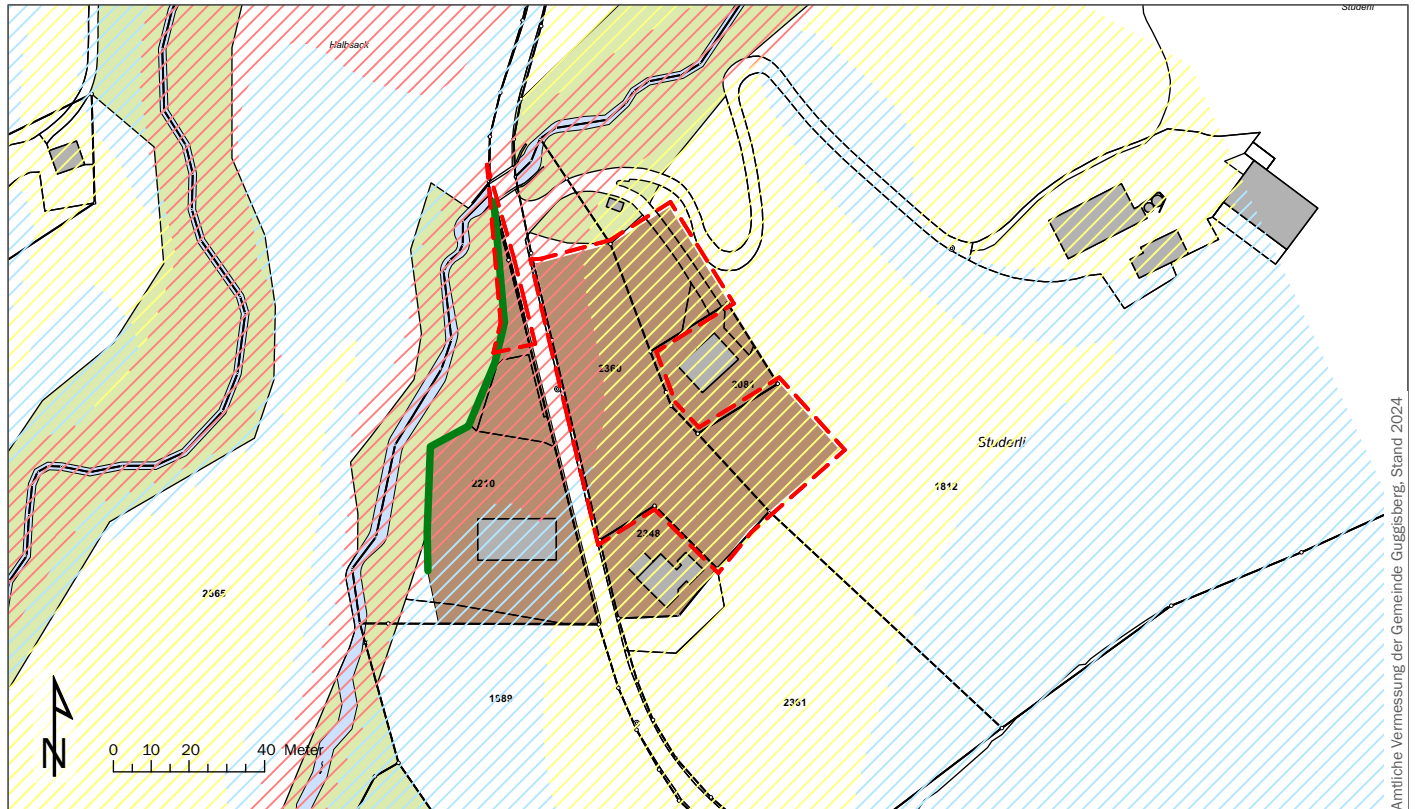
Massstab: 1:1'000/1:2'000

Planformat: A4

Änderung 1

Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 13 Studerli, 1:2'000

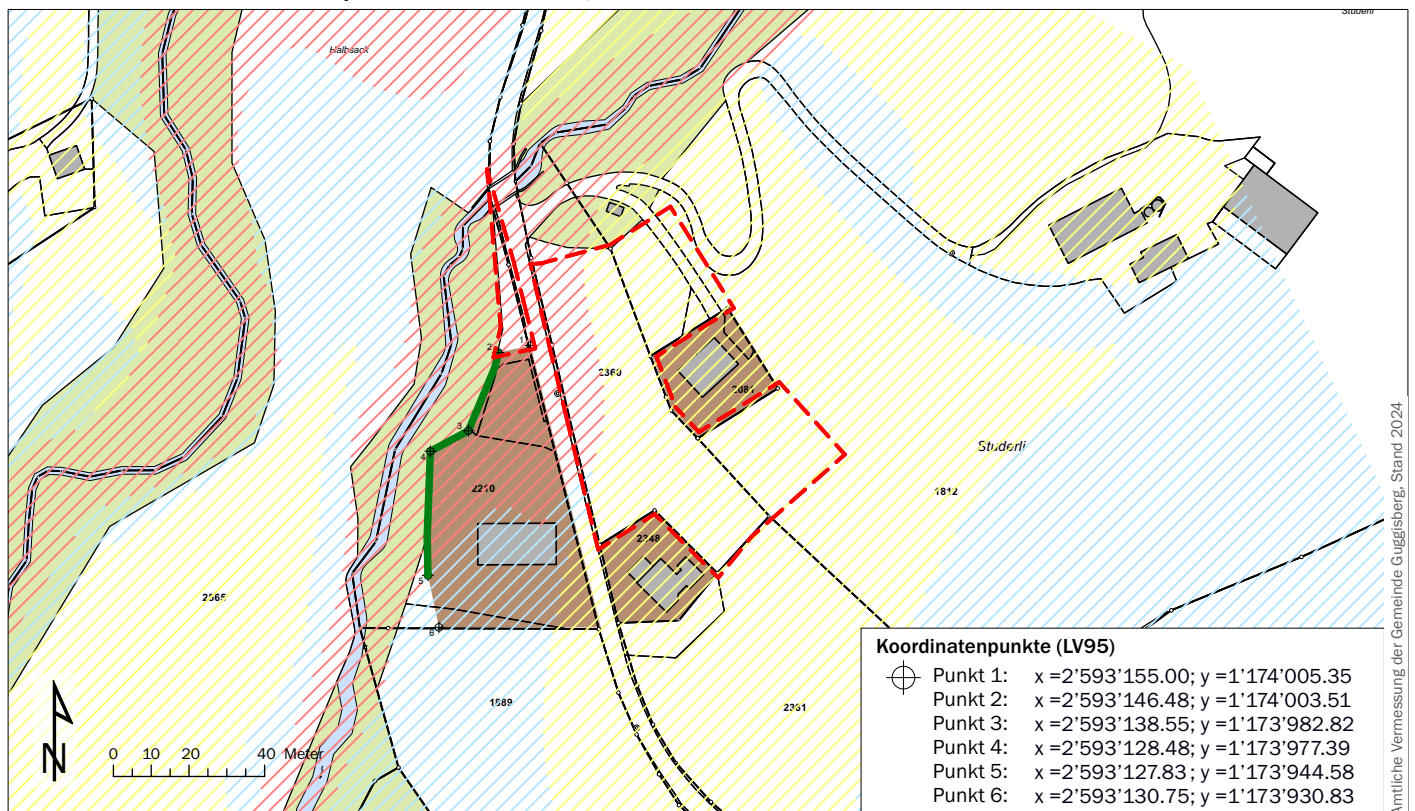
bestehend



Amtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024


Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 13 Studerli, 1:2'000

neu




Amtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024

Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung


Festlegung

 Landwirtschaftszone LWZ

Hinweis

 Dorfzone D

 Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

 Gefahrengelände mit erheblicher/mittlerer/geringer Gefährdung

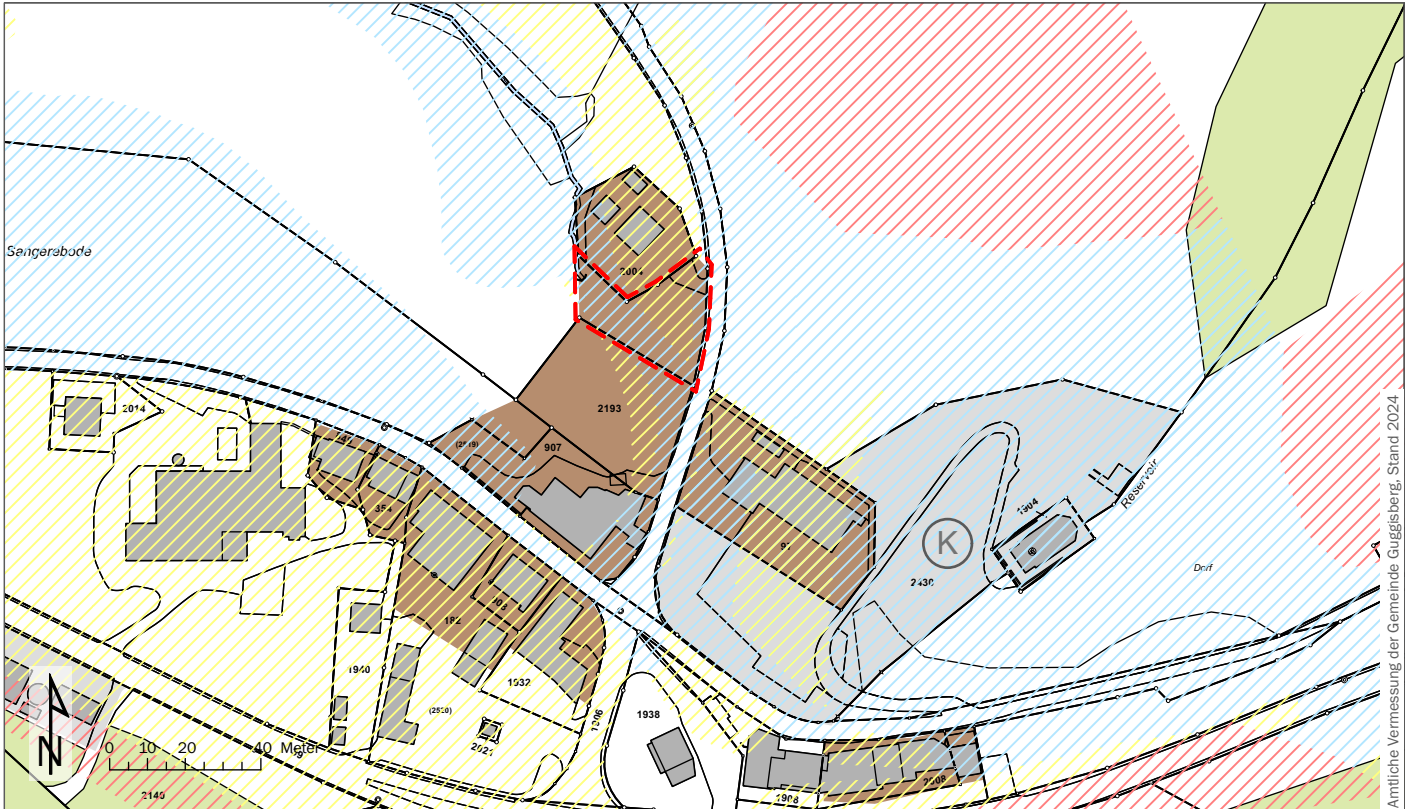
 Wald

 Gewässer

Änderung 2

Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 14 Sangernboden, 1:2'000

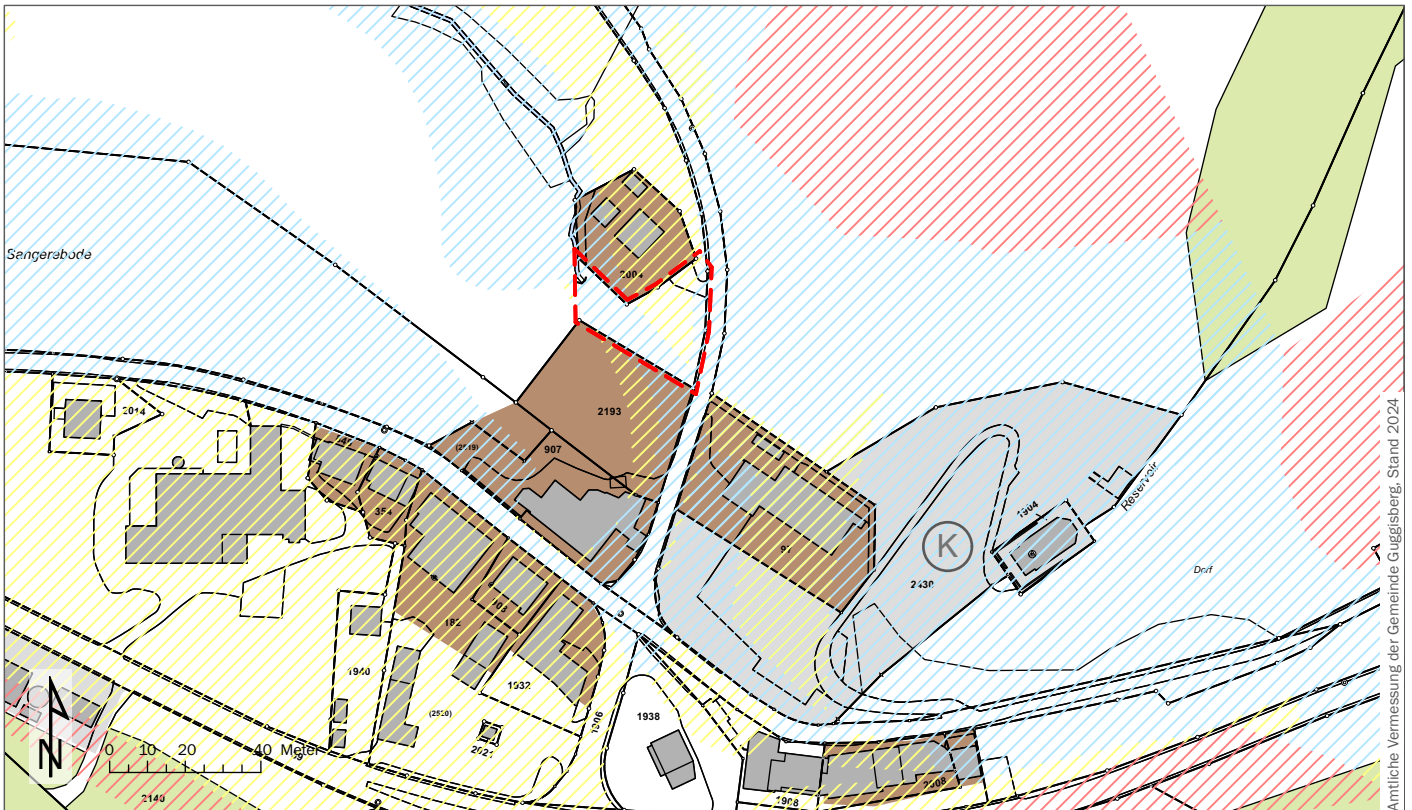
bestehend



Amtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024.


Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 14 Sangernboden, 1:2'000

neu



Amtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024.

Legende


 Perimeter der Zonenplanänderung


Festlegung

 Landwirtschaftszone LWZ

Hinweis

 Dorfzone D

 Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN

 Gefahrengelände mit erheblicher/mittlerer/geringer Gefährdung

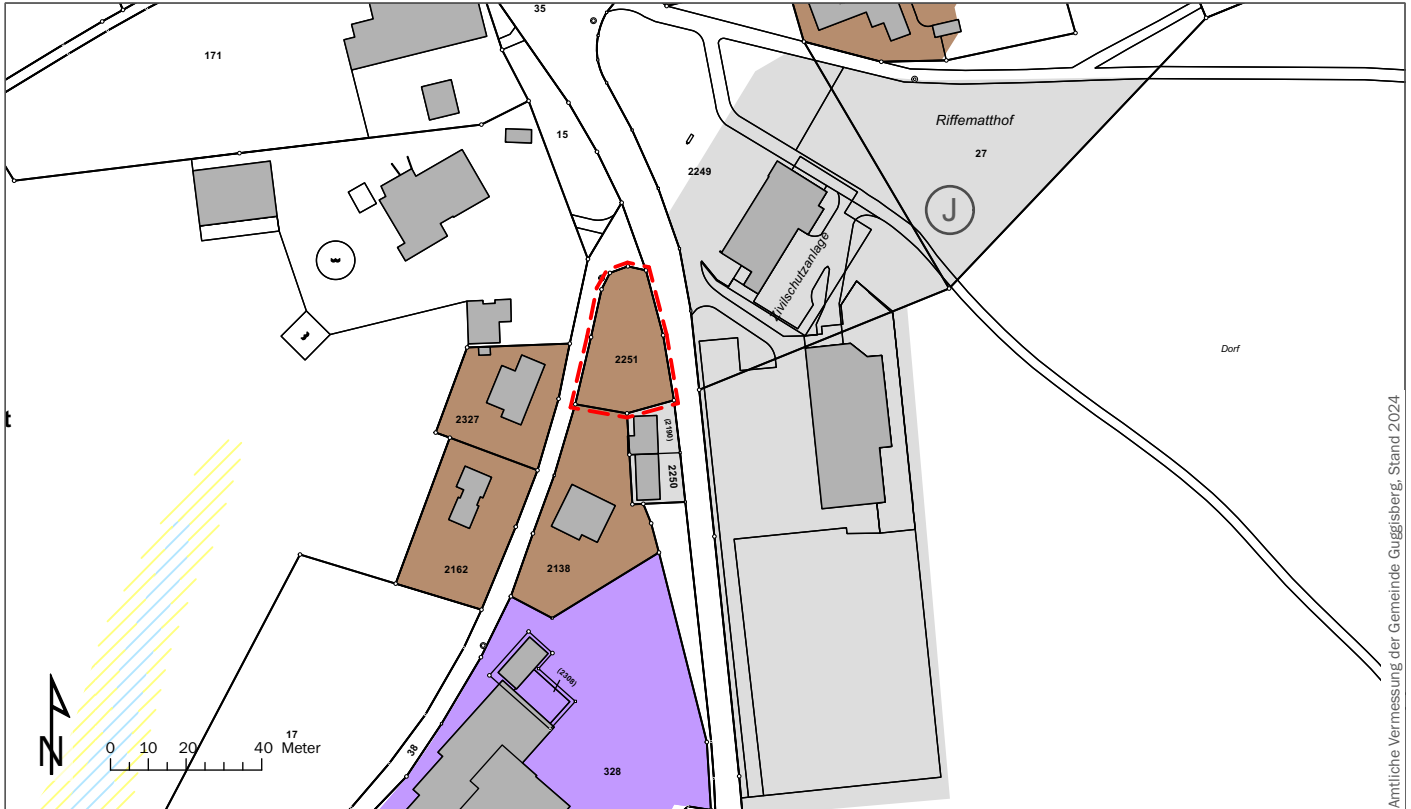
 Wald

 Gewässer

Änderung 3

Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 3 Riffenmatt, 1:2'000

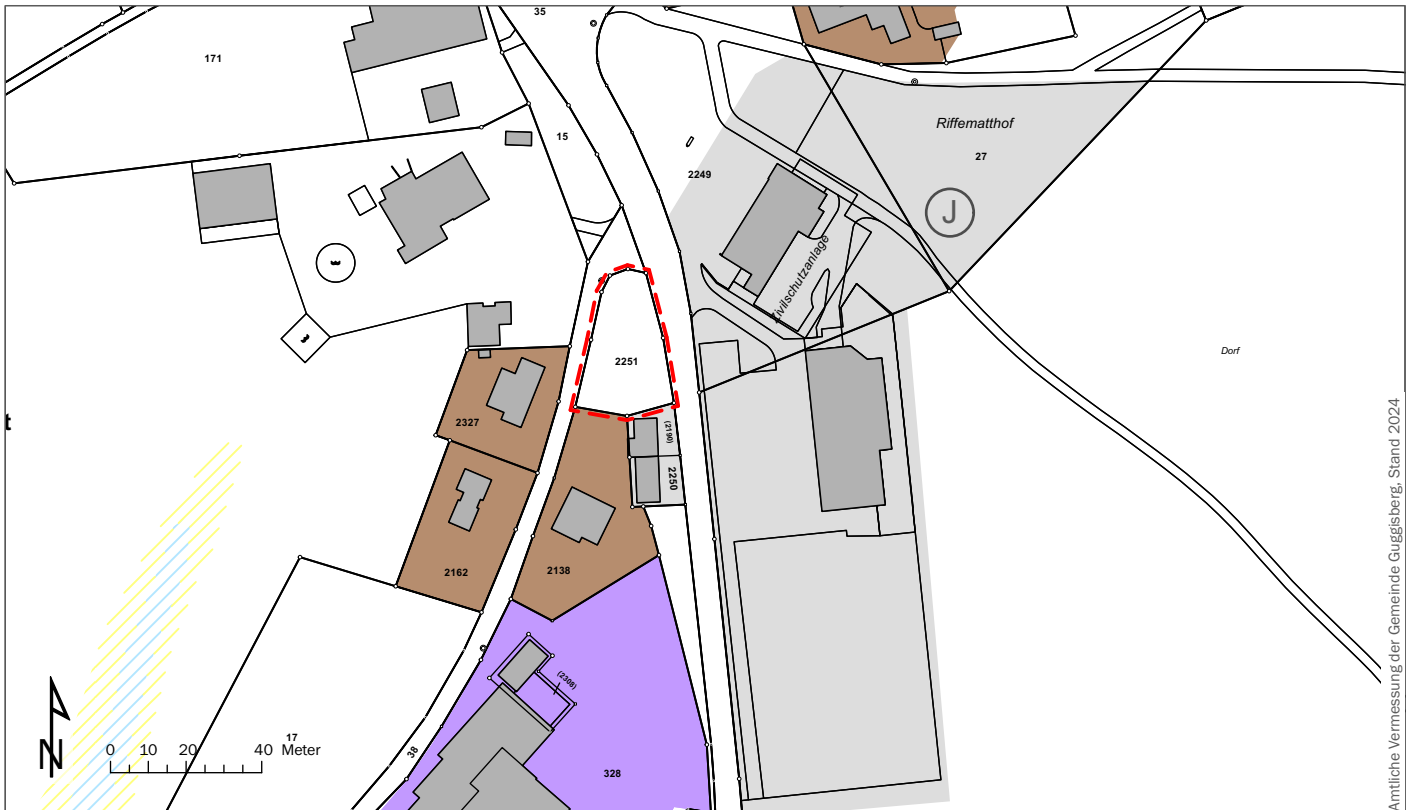
bestehend



Amtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024


Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 3 Riffenmatt, 1:2'000

neu




Amtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024

Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung


Festlegung

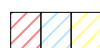
 Landwirtschaftszone LWZ

Hinweis

 Dorfzone D

 Gewerbezone G

 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN

 Gefahrenggebiete mit erheblicher/mittlerer/geringer Gefährdung

Änderung 4

Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 8 Kalchstätten, 1:1'000

bestehend




Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 8 Kalchstätten, 1:1'000



neu




Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung

Festlegung

 Dorfzone D
 Landwirtschaftszone LWZ

Hinweis

 Gefahrengelände mit erheblicher/mittlerer/geringer Gefährdung

Änderung 5


Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 3 Riffenmatt, 1:1'000

bestehend




Ämtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024

Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung

Nutzungszone

 Dorfzone D

 Landwirtschaftszone LWZ

Hinweis



Gefahrengebiete mit erheblicher/mittlerer/geringer Gefährdung

Änderung 5


Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 3 Riffenmatt, 1:1'000

neu




Amtliche Vermessung der Gemeinde Guggisberg, Stand 2024

Legende

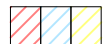
 Perimeter der Zonenplanänderung

Festlegung

 Dorfzone D

 Landwirtschaftszone LWZ

Hinweis

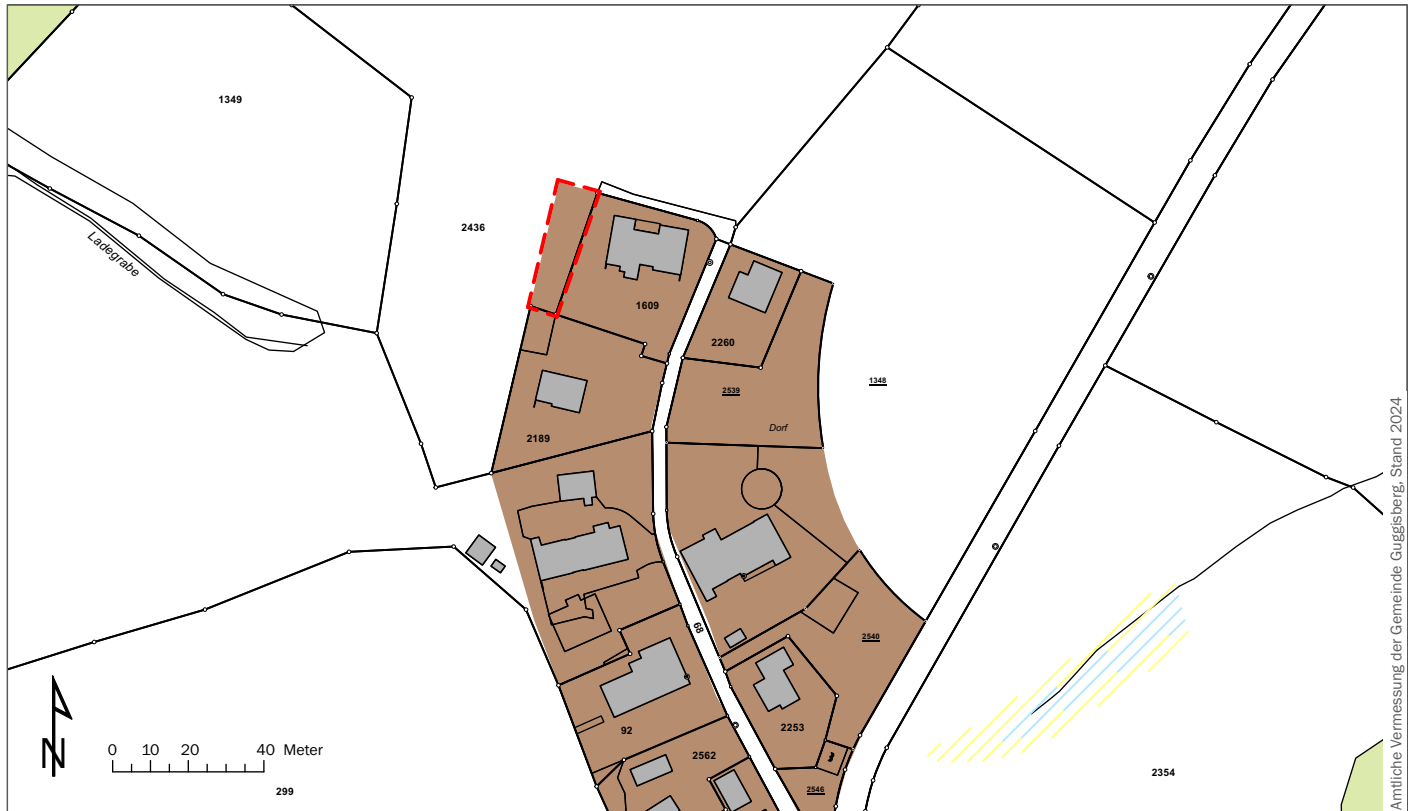


Gefahrengebiete mit erheblicher/mittlerer/geringer Gefährdung

Änderung 6

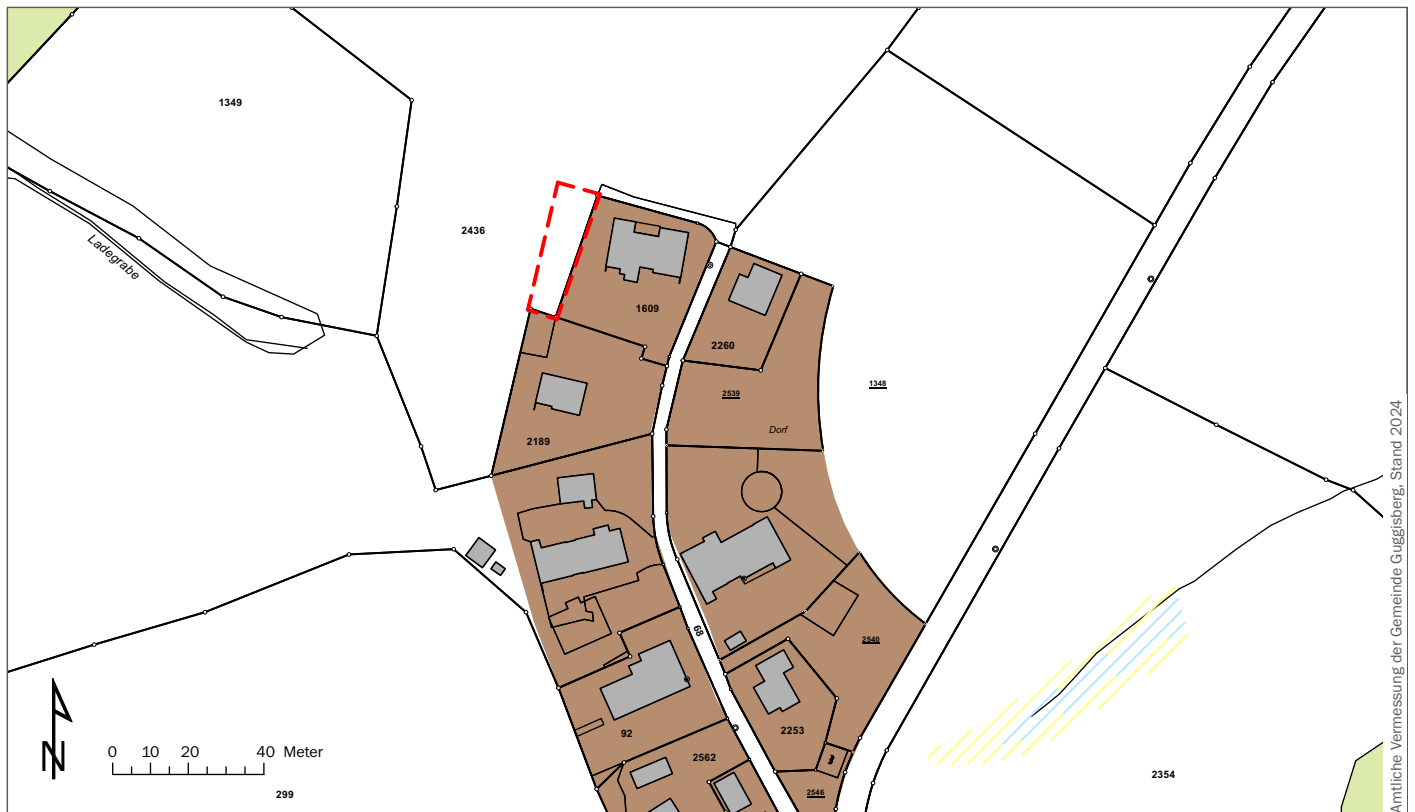
Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 9 Riedstätt, 1:2'000

bestehend




Ausschnitt aus dem Zonenplan Nr. 9 Riedstätt, 1:2'000


neu



Legende


 Perimeter der Zonenplanänderung

Festlegung

 Landwirtschaftszone LWZ

Hinweis

 Dorfzone D

 Gefahrengelände mit erheblicher/mittlerer/geringer Gefährdung

 Wald

 Gewässer

Änderung 7

Änderung Zonenbezeichnung Weilerzone

- Zonenplan Nr. 1 Guggisberg
- Zonenplan Nr. 2 Riedfeld
- Zonenplan Nr. 3 Riffenmatt
- **Zonenplan Nr. 4 Salem**
- Zonenplan Nr. 5 Hirschmatt
- **Zonenplan Nr. 6 Laubach**
- **Zonenplan Nr. 7 Eigen**
- Zonenplan Nr. 8 Kalchstätten
- Zonenplan Nr. 9 Riedstätt
- Zonenplan Nr. 10 Kriesbaumen
- Zonenplan Nr. 12 Ottenleuenbad
- Zonenplan Nr. 13 Studerli
- Zonenplan Nr. 14 Sangernboden

Legende ALT



Weilerzone WZ

Art. 22 BR

Legende NEU



Dorfzone ländlich DL

Art. 8 BR

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	5. November bis 4. Dezember 2018
Vorprüfung vom	10. Dezember 2019
Publikation im Amtsblatt vom	9. Oktober 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	10. Oktober 2024
Öffentliche Auflage vom	11. Oktober bis 11. November 2024
Einspracheverhandlung	keine
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am 7. Oktober 2024

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 13. Dezember 2024

Namens der Gemeinde Guggisberg:

Der Präsident:

.....

Die Gemeindeschreiberin:

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Guggisberg, den

.....

Die Gemeindeschreiberin:

.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am**

.....

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch
das Amt für Wald und Naturgefahren am**

.....

